



FRIDENBERGS

REAL ESTATE
GROUP



Offre à partir de 175 000 €

Réf. 6624311

Rue Marius Renard 143 - 7301 Hornu



175 m²



4



2

Fridenbergs Dour

+32 65 65 34 73

Place Verte 33 - 7370 Dour

TVA : BE 0839 362 180 - N° IPI : 509.587 - info@fridenbergs.be

? Maison 2 façades – 4 chambres



DESCRIPTION

Située dans une rue calme, cette maison 2 façades vous séduira par ses volumes bien pensés, sa luminosité naturelle et ses équipements modernes.

Le rez-de-chaussée se compose d'une cuisine fonctionnelle, d'une salle à manger conviviale ainsi que d'un grand salon lumineux, idéal pour accueillir famille et amis.

Vous y trouverez également une spacieuse chambre avec espace dressing intégré et une douche à l'italienne, parfaite pour une vie de plain-pied ou une suite parentale confortable.

Le premier étage dispose de deux chambres de belles dimensions, tandis qu'au deuxième étage se trouve une quatrième chambre accompagnée de sa salle de bain privative, offrant un espace indépendant idéal pour un adolescent, un bureau ou des invités.

La maison bénéficie également de deux caves, idéales pour le rangement, le stockage.

Ce bien conviendra parfaitement à une famille à la recherche d'un logement pratique, lumineux et bien situé, tout en bénéficiant de volumes généreux et d'un agencement optimal.

Intéressé(e) ? Contactez François au 0465 84 69 30 pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison.

Coordonnées du bien

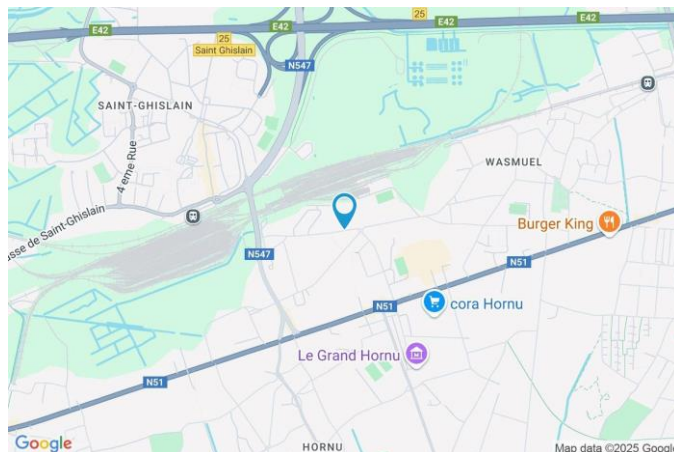
Rue	Rue Marius Renard
N°	143
CP	7301
Ville	Hornu
Pays	Belgique
Latitude	50.442032
Longitude	3.831584

PEB

PEB No. : 20250305000292

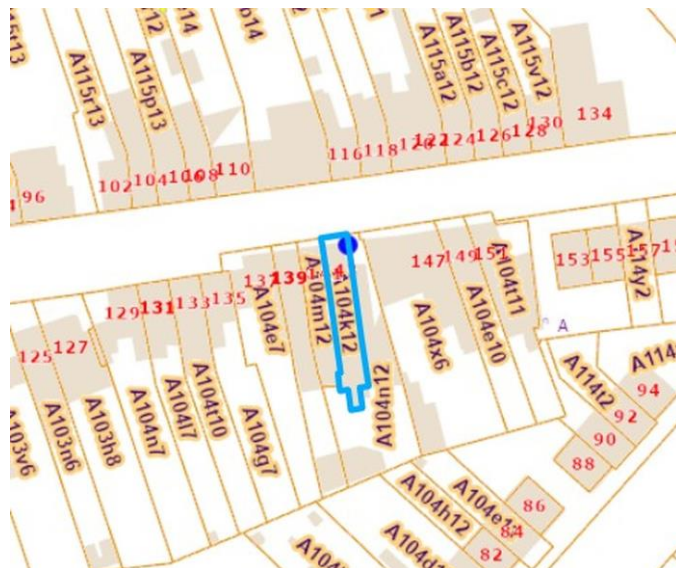
E totale : 70782

Espec : 343



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord
⚡ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	5.00 m
Surface bâtie au sol	121.00 m²
Profondeur de la parcelle	28 m
Surface de la parcelle	121.00 m²
Largeur de la parcelle	5.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	161 m²
Surface totale	175 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	14
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	106 m²
Salle à manger, séjour, cuisine, chambre 1, salle de douche, dressing, buanderie, escalier 2, escalier	
1er étage	31 m²
Hall de nuit, chambre 2, chambre 2, escalier 2, escalier 3	
2ème étage	21 m²
Chambre 4, salle de bains, escalier 3	
Sous-sol	17 m²
Cave 1, cave 2, escalier	

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 15.12 m²

Longueur : 4.50 m

Largeur : 4.03 m

Hauteur sous-plafond 2,90 m

Prise(s) électrique(s) 2

Prise télédistribution 1

Éclairage

Prise réseau

Au plafond

1

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 27.01 m²

Longueur : 8.68 m

Largeur : 4.25 m

Hauteur sous-plafond	2,40 m
Type de plafond	Puits de lumière
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	3

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 15.76 m²

Longueur : 4.03 m

Largeur : 3.91 m

Hauteur sous-plafond 2,90 m
Prise(s) électrique(s) 4
Type Équipée
Évier
Double
Avec égouttoir
Résine
Plaque de cuisson Gaz

Frigo
Externe
Autre
Lave-vaisselle Full-intégré
Four
Multifonction
Autre
Fenêtre Châssis bois double vitrage type battants

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 31.00 m²

Longueur : 7.32 m

Largeur : 4.69 m

Hauteur sous-plafond

2,15 m

Prise(s) électrique(s)

5

Type de plafond

Puits de lumière

Éclairage

Mural

Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Salle de douche



 superficie : 6.20 m²

Longueur : 3.49 m

Largeur : 1.96 m

Douche	Italienne	Hauteur sous-plafond	2,16 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Au plafond
Murs	Totalement carrelés	Prise(s) électrique(s)	1
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type battants	Sèche-serviettes	Électrique

1er étage

Chambre 2



 superficie : 12.29 m²

Longueur : 4.07 m

Largeur : 3.01 m

Fenêtre

Châssis type battants sans ouverture matière aluminium
Vitrage simple

Hauteur sous-plafond

2,45 m

Éclairage

Au plafond

1er étage

Chambre 3



 superficie : 14.69 m²

Longueur : 4.09 m

Largeur : 3.59 m

Fenêtre

Châssis type battants sans ouverture matière aluminium
Vitrage simple

Hauteur sous-plafond

2,45 m

Éclairage

Au plafond

2ème étage

Chambre 4



 superficie : 10.73 m²

Longueur : 3.77 m

Largeur : 3.59 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Éclairage

Au plafond

Hauteur sous-plafond

2,40 m

Prise(s) électrique(s)

2

Type de plafond

Plafond mansardé

2ème étage

Salle de bains



 superficie : 7.70 m²

Longueur : 3.76 m

Largeur : 2.04 m

Hauteur sous-plafond 2,40 m
Prise(s) électrique(s) 1
Type Bain
Baignoire 1
WC Classique

Lavabo Simple
Murs Totalement carrelés
Fenêtre Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit
Éclairage Au plafond
Type de plafond Plafond mansardé

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - DRESSING

✕ superficie : 6.02 m² Longueur : 3.06 m Largeur : 2.10 m

Hauteur sous-plafond 2,30 m
Éclairage Au plafond

REZ-DE-CHAUSSÉE - BUANDERIE

✕ superficie : 2.63 m² Longueur : 3.04 m Largeur : 0.86 m

Hauteur sous-plafond 2,35 m
Éclairage Au plafond
Prise(s) électrique(s) 1

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

✕ superficie : 1.42 m² Longueur : 1.67 m Largeur : 0.85 m

Escalier
Bois
1/4 tournant

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

✕ superficie : 1.01 m² Longueur : 1.18 m Largeur : 0.85 m

Escalier Droit

1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 4.26 m² Longueur : 4.06 m Largeur : 1.79 m

Murs	Carrelés à mi-hauteur
Hauteur sous-plafond	2,45 m
Éclairage	Mural

1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

 superficie : 1.59 m² Longueur : 1.93 m Largeur : 0.82 m

Escalier
Bois
1/4 tournant

1ER ÉTAGE - ESCALIER 3

 superficie : 0.85 m² Longueur : 1.04 m Largeur : 0.81 m

Éclairage	Mural
Escalier	
Bois	
Droit	

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER 3

 superficie : 2.42 m² Longueur : 2.93 m Largeur : 0.82 m

Escalier

Bois

Droit

Éclairage

Mural

SOUS-SOL - CAVE 1

 superficie : 7.13 m² Longueur : 3.85 m Largeur : 1.85 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

1,85 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

SOUS-SOL - CAVE 2

 superficie : 7.31 m² Longueur : 3.67 m Largeur : 1.89 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

1,85 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 2.24 m² Longueur : 2.93 m Largeur : 0.76 m

Escalier

Droit

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salle à manger	4.50 m	4.03 m	15.12 m²
Séjour	8.68 m	4.25 m	27.01 m²
Cuisine	4.03 m	3.91 m	15.76 m²
Chambre 1	7.32 m	4.69 m	31.00 m²
Salle de douche	3.49 m	1.96 m	6.20 m²
Dressing	3.06 m	2.10 m	6.02 m²
Buanderie	3.04 m	0.86 m	2.63 m²
Escalier	1.18 m	0.85 m	1.01 m²
Escalier	1.67 m	0.85 m	1.42 m²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.06 m	1.79 m	4.26 m²
Chambre 2	4.07 m	3.01 m	12.29 m²
Chambre 3	4.09 m	3.59 m	14.69 m²
Escalier 2	1.93 m	0.82 m	1.59 m²
Escalier 3	1.04 m	0.81 m	0.85 m²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 4	3.77 m	3.59 m	10.73 m²
Salle de bains	3.76 m	2.04 m	7.70 m²
Escalier 3	2.93 m	0.82 m	2.42 m²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	3.85 m	1.85 m	7.13 m²
Cave 2	3.67 m	1.89 m	7.31 m²
Escalier	2.93 m	0.76 m	2.24 m²
Total			177.38 m²

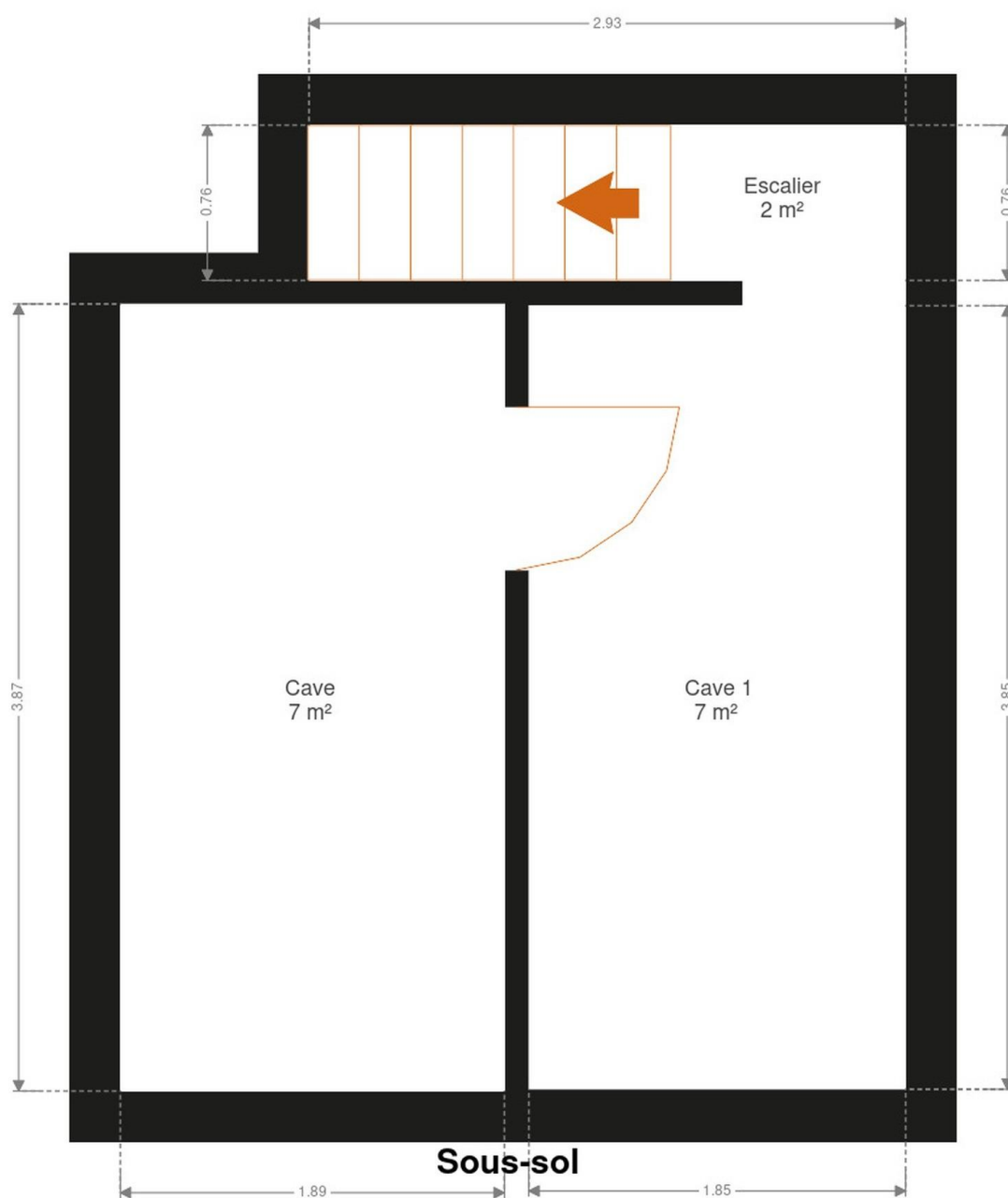


FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

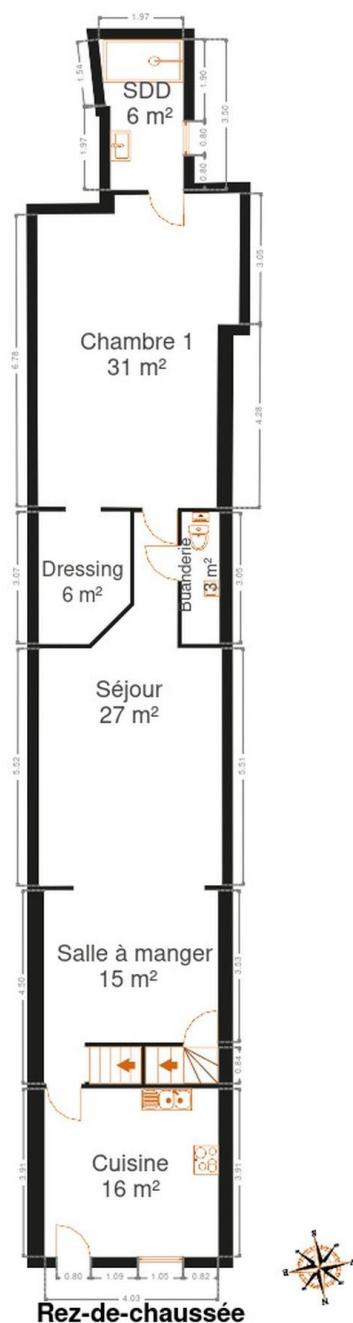
Réf. 6624311

Adresse du bien :
Rue Marius Renard 143 7301 - Hornu

Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



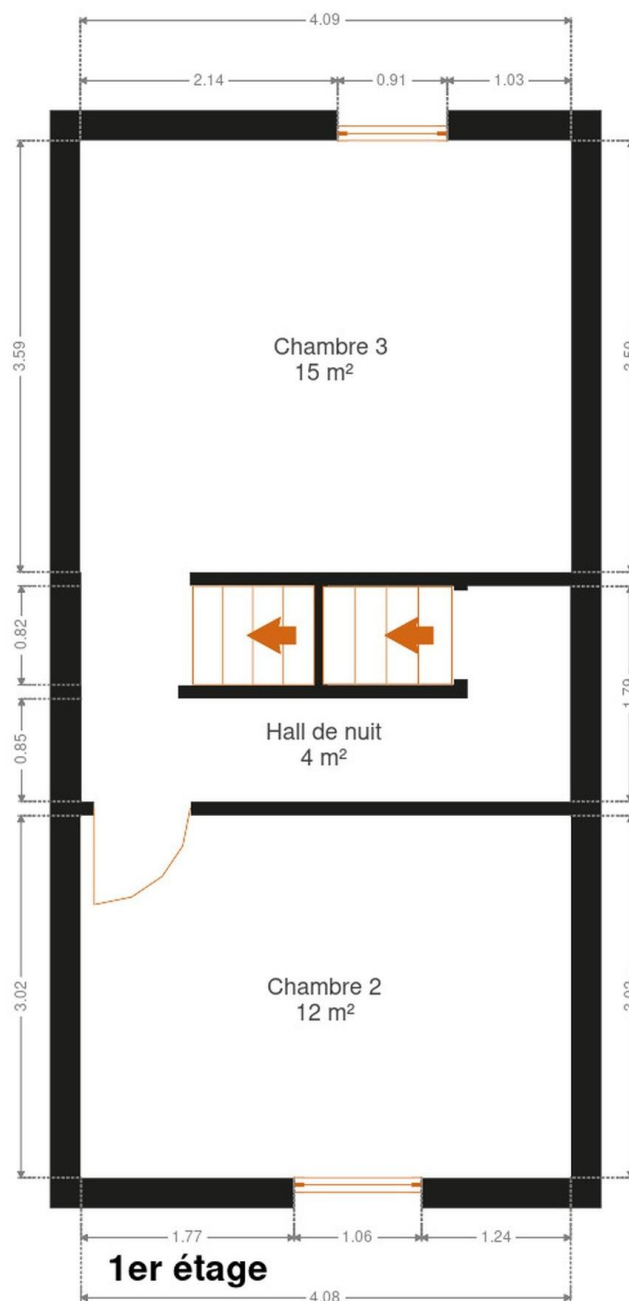


FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6624311

Adresse du bien :
Rue Marius Renard 143 7301 - Hornu

Plan - 1er étage



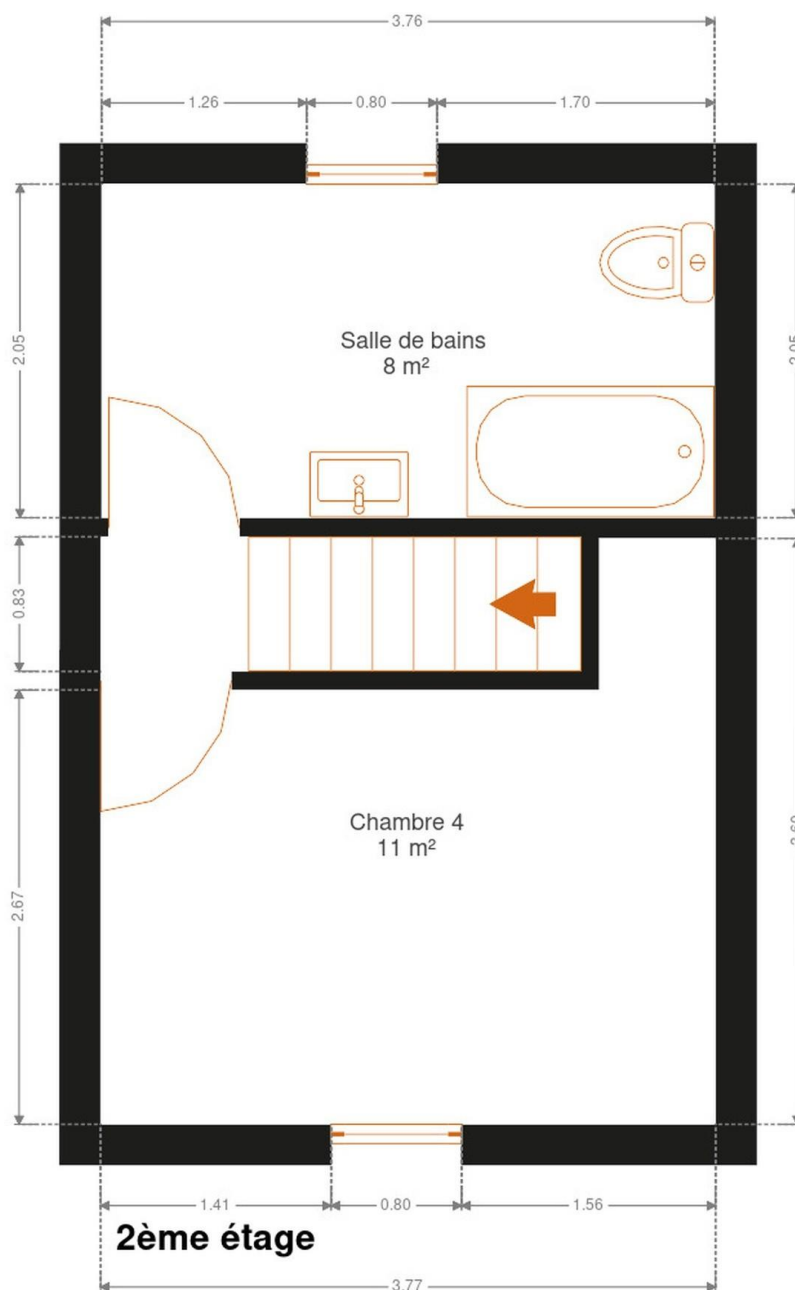


FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6624311

Adresse du bien :
Rue Marius Renard 143 7301 - Hornu

Plan - 2ème étage



Technique

Couverture	Tuiles
Matériaux façade	Brique
Châssis	
Simple et double	
Aluminium	
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Central	
Gaz	
Radiateur(s)	
Bulex	
TV	Prise tv



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	600 m
Accès ferroviaire	800 m
Accès autoroutier	750 m



Plan situation



📍 Agence Fridenbergs Dour

📍 Place Verte 33, 7370 Dour

✉ info@fridenbergs.be

☎ +32 065 65 34 73

👤 François

✉ francois@fridenbergs.be

☎ +32 0465 84 69 30

Alban
Fridenbergs